

CREATION D'UNE SURFACE COMMERCIALE SUR LA COMMUNE DE HUELGOAT (29)

ETUDE THERMIQUE RT2012 - DOSSIER 20102

Maître d'ouvrage



FONCIERE CHABRIERES

10, allée des Expositions
Parc de Tréville
91078 BONDOUFLE CEDEX

Bureau d'études thermiques



B.E.T. Thermique

Rue des Entrepreneurs - ZA de Mespaol
29290 SAINT RENAN
Tél/Fax: 02.98.48.39.88
E-Mail: contact@axone-bet.fr
Site web : www.axone-bet.fr

Etude thermique RT2012

Septembre 2020

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

Le projet de construction de l'Intermarché situé sur la commune de HUELGOAT est soumis à l'application de la réglementation thermique RT 2012 selon l'arrêté du 28 décembre 2012 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique pour les bâtiments neufs d'une surface supérieure à 150m² de surface thermique.

PERFORMANCE THERMIQUE DU BATIMENT

Afin d'obtenir un bâtiment confortable, sain et plus respectueux de l'environnement, le projet respectera l'ensemble des critères de la réglementation thermique 2012. Dans ce sens, le projet présentera :

- Une enveloppe performante diminuant les déperditions thermiques et favorisant le confort acoustique,
- Un accès à l'éclairage naturel permettant de profiter des apports solaires gratuits et des apports d'éclairage naturel,
- Des installations de chauffage à haut rendement (aérothermes gaz modulants)
- Des installations de ventilation à faible consommation (ventilation naturelle raccordée aux aérothermes pour la surface de vente et VMC simple flux de type microwatt pour les bureaux)
- Des installations d'éclairage à haut rendement (technologie LED et emploi systématique de détecteurs de présence dans les locaux aveugles),
- Des compteurs énergétiques permettant la maîtrise de la consommation d'énergie.

Les résultats obtenus d'un point de vue qualité du bâti et de consommation énergétique sont les suivants :

<p>Performance thermique :</p> <p>Bbio = 114.80 points Bbio_{max} = 132.68 points</p>	<p>Consommation énergétique : (Ratio exprimé par m² de S_{RT})</p> <p>Cep = 92.80 kWhep/m² Cep_{max} = 293.90 kWhep/m²</p>	<p>Température intérieure conventionnelle : (Locaux non climatisés)</p> <p>Tic = 34.10°C (SDV) Tic_{réf} = 34.80°C (SDV)</p>
--	--	---

SYNTHESE EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE

Le bilan des émissions de gaz à effet de serre concernant le projet de construction de l'Intermarché de HUELGOAT est de **8.27 kg équivalent CO2/m²/an.**

Ce bilan comprend les émissions de gaz à effet de serre pour les cinq usages suivants :

- Chauffage (3.20 kg équivalent CO2/m²/an)
- Refroidissement (0.00 kg équivalent CO2/m²/an)
- Eau Chaude Sanitaire (0.05 kg équivalent CO2/m²/an)
- Eclairage (4.97 kg équivalent CO2/m²/an)
- Auxiliaires de distribution (0.05 kg équivalent CO2/m²/an)

Le projet se situe en **classe B** selon l'étiquette ci-dessous faisant apparaître les consommations énergétiques d'un côté et les émissions de gaz à effet de serre de l'autre.

